

ZGM.21.5.2019

Gliwice, 17.10.2019 r.

BR.0003.266.2019

**PANI KRISTYNA SOWA
RADNA RADY MIASTA GLIWICE
PRZEWODNICZĄCA RADY
DZIELNICY ŁABĘDY**

nr kor. ZGM.64674.2019/BBK



W odpowiedzi na pismo proszę powołać się na nr sprawy: ZGM.21.5.2019

W odpowiedzi na złożone zapytanie z dnia 09.10.2019 r. w sprawie budynku znajdującego się przy ul. Anny Jagiellonki 1 na dz. nr 66/2 obręb Łabędy, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej wyjaśnia co następuje:

1. Najemca lokalu użytkowego zajmuje dwa lokale (pomieszczenia obok siebie) po przetargu na podstawie dwóch umów najmu z dnia 21.12.2011 r.; poprzednio lokal użytkował inny najemca,
2. Zawarte umowy najmu obejmują powierzchnię zajmowanych lokali użytkowych nr 1/I i nr 1/II znajdujących się w budynku,
3. Najemca ma zawartą indywidualną umowę na wywóz nieczystości stałych z firmą zajmującą się wywozem odpadów, kontenery na odpady są ustawione na działce przynależnej do budynku, w którym znajduje się lokal użytkowy. Najemca ma prawo użytkować teren działki jako drogi dojazdowej na tył posesji w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą,
4. Umowy najmu zawarte są na czas nieokreślony, rozwiązanie ich może nastąpić z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia,
5. Najemca zobowiązany jest do utrzymania czystości i porządku w lokalu i na terenie przyległym do budynku, w szczególności usuwania nieczystości, śniegu z chodnika przyległego do lokalu użytkowego,
6. Zgodnie z umową najemca może wykonać w lokalu użytkowym prace remontowe na własny koszt i we własnym zakresie za zgodą właściciela lokali, koszty wykonanych remontów i ulepszeń nie podlegają zwrotowi, nadto najemca zobowiązany jest utrzymywać lokal w należyтым stanie technicznym i estetycznym,
7. Opłaty za użytkowanie lokali wnoszone są regularnie, brak zaległości w opłatach. Miesięczne opłaty z tytułu zawartych umów wynoszą 1 492,04 zł.

Z poważaniem
(-) Iwona Nowoczek
Zastępca Dyrektora
(podpisano elektronicznie)

Sprawę prowadzi: BOŻENA KOBEK, tel. 32 338 39 74

tel./fax: 32 239 11 19, 32 239 12 74

e-mail: zgm@zgm.gliwice.eu

www.zgm-gliwice.pl